HELYSZÍNRAJZ /

2016 LEÁNYFALU Lepke utca 1/B.
- telek területe: 3462 m²

BEÉPÍTÉSI ADATOK

- építési övezet: LKE-Ü2
- 2 db, maximálisan 150 m² alapterületű főépítmény helyezhető el a telken
- beépítés módja: oldalhatáron álló (a 12 méternél nagyobb telekszélesség miatt a telek oldalhatárától legalább 1,0 méterre telepítendő)
- előkert: 5 m
- oldalkert: 5 m
- hátsókert: 6 m

Az Lke-ü2 építési övezet területén az 800 m² területet meghaladó méretű telkek esetén a 800 m² feletti telekterület 50%-ban vehető csak figyelembe a beépítési mérték, a szintterületi mutató és a terepszint alatti beépítési mérték számításánál.

BEÉPÍTETTSÉG /

- max. beépíthetőség: 15 % = 519,3 m², de a 800 m²-es szabály miatti számítható osztott telek területe: 3462-800=2662 m².
- Beépíthetőség: 800m² *0,15 + (2662m² /2)*0,15 = 120 + 199,65 = 319,65 m²

Meglévő megmaradó beépítés: 142,43 m² < 150 m²
Tervezett új beépítés: 146,07 m² < 150 m²
Beépítettség összesen: 142,43 m² + 146,07 m² = **288,50 m² < 319,65 m² - MEGFELEL (8,33%)**

- max. terepszint alatti beépítés: 20 % = 692,4 m², de a 800 m²-es szabály miatti számítható osztott telek területe: 3462-800=2662 m².
- Terepszint alatti beépíthetőség: 800m² *0,20 + (2662 m²/2)*0,20 = 160 + 266,2 = 426,20 m²

Meglévő, megmaradó terepszint alatti beépítés: 196,11 m²
Tervezett új terepszint alatti beépítés: 0 m²
Terepszint alatti beépítettség összesen: **196,11 m² < 426,20 m²- tehát MEGFELEL (5,67%)**

ZÖLDTERÜLET /

Megengedett legkisebb zöldfelület aránya: 60 % = 2077,2 m²
Meglévő megmaradó burkolt felületek: 142,43 + 196,11 = 338,54 m²
Tervezett új burkolt felületek: 146,07 (beépítés) + 48,43 + 34,88 (burkolat) = 229,38 m²
Tervezett zöldfelület: 3462 - 338,54 - 229,38 = 2894,08 m² = **83,60 % - tehát MEGFELEL**

ÉPÜLETMAGASSÁG /

A terep lejtése nagyobb, mint 15%.
A főépítmény megengedett legnagyobb épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye) = 5m
(68,84+75,09+61,33+31,05) / (2 x 16,93 + 9,43 + 10,93) = 236,31 / 54,22 = **4,36 m < 5,0 m, tehát MEGFELEL!**

A megengedett legnagyobb lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke = 6,0 m
(61,33 / 10,93) = **5,61 m < 6,0 m, tehát MEGFELEL!**

SZINTTERÜLETI MUTATÓ /

A megengedett legnagyobb szintterületi mutató: 0,2 (m²/m²)

Bruttó építményszint: 85,43 m² (földszint) + 119,43 m² (emelet) = 204,86 m²
Szintterületi mutató: 204,86 / 3462 = **0,059 - tehát MEGFELEL**

É

± 0,00 m = m.Bf.: 137,70 m

STUDIO BÜKÖSDI
Architecture & Design
STÚDIÓ BÜKÖSDI - ÉPÍTÉSZET ÉS DESIGN Kft.
cégjegyzékszám: 02-09-087431
adószám: 32199123-1-02
cím: 1024 Budapest, Kis Rókus utca 17-19/A.
weblap: www.bukosdi.com
Facebook elérhetőség: www.facebook.com/studiobukosdi
Instagram elérhetőség: www.instagram.com/studiobukosdi
tervezőiroda

név: Bükösdi György Barna
kamarai névjegyzéki sz.: É 01-6673
telefon: +36 70 365 1993
e-mail: gyorgy@bukosdi.com
felelős tervező

építészek: Tóth Szilvia
tartószerkezeti tervező: Kovács András (T 19-0939)
épületgépész tervező: Ihos Ferenc (G-03-01103)
elektromos tervező: Ballagó Zoltán (V-16-50847)
munkatársak

név: ESG-Lepke Kft.
Székhely: 2092 Budakeszi, Tiefenweg u. 21.
Cégjegyzékszám: 13-09-234312
Adószám: 32569629-2-13
Kapcsolattartó: Kovács Sándor
telefon: +36 30 350 2600
megbízó

Jelen terv a tervező szellemi terméke, mely szerzői jogvédelem alatt áll! / A méretek a helyszínen ellenőrizendők és a tervektől való eltérés csak a tervező hozzájárulásával történhet! / A tervek a szakági tervezők terveivel együtt kezelendők! / Ellentmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges!
megjegyzések

LAKÓÉPÜLET EGYSZERŰ BEJELENTÉSI KIVITELI TERVE

Helyszínrajz (M=1:200, 1:50)
cím: 2016 Leányfalu, Lepke utca 1/B.
hrsz.: 62 / 1

É.01
Dátum: 2024-08-14
projekt adatai